

wiko Baukostencontrolling ist ein effizientes Instrument für Bauherren, Bauherrenvertreter, Projektsteuerer wie auch engagierte Planer. wiko amortisiert sich bereits nach kürzester Zeit durch das Einsparungspotenzial bei den

Baukosten. So hilft wiko das Vertrauen für eine solide Finanzierung der Baumaßnahme und für den Dienstleister sicher zu stellen.

Budgetplan

Der Budgetplan einer Maßnahme wird aus Vorlagen oder manuell angelegt. Zu jeder Position wird das Originalbudget und, bereinigt um Nachträge sowie Budget-Transfers, das Controlling-Budget geplant. Gegenüber gestellt wird die Mittelverwendung und Kostenprognose. Alle Daten können für Verwendungsnachweise, Statistiken und Analysen auf verschiedene Kontenrahmen, zum Beispiel nach DIN 276, Nutzungsarten oder Eigentümern aufgeschlüsselt werden.

| Budgetplan | Wert | in % zu Budget | Mittelverwendung | Wert | in % zu Controlling-Budget |
|--------------------|------------|----------------|-------------------|------------|----------------------------|
| Originalbudget | 420.000,00 | 100,00% | verb. Controll. | 50.000,00 | 11,62% |
| Changes | 10.400,00 | 2,45% | gebundene Mittel | 10.000,00 | 2,32% |
| Tabelle | 0,00 | 0,00% | Bausch. Mehraufw. | 290.000,00 | 69,72% |
| Controlling-Budget | 430.400,00 | 102,46% | Prognose | 475.000,00 | 110,60% |

Mittelverwendung

Bei der Mittelverwendung können aus bereits gebundenen Mitteln (z.B. für Grundstückserwerb) und beauftragten Mitteln (z.B. Bestellungen oder Werkverträgen) und geschätzten Mehraufwendungen das verbleibende Budget und die Kostenprognose ausgewiesen werden.

| Mittelverwendung | Wert | in % zu Budget | Datum | Mk-Kz | Text |
|---|-----------|----------------|------------|-------|--------------------------|
| Gebundene Mittel / Geschätzte Mehraufw. | 10.000,00 | 10,0000% | 26.08.2009 | # | Provisionverpflichtungen |
| Mehraufw. | 25.000,00 | 0,00% | 26.08.2009 | # | Beliebige Mehraufw. |

Verträge

Zu hinterlegten Werkverträgen werden alle Vertragskonditionen differenziert ausgewiesen. Leistungstände, Anzahlungen, Garantieforderungen, Bürgschaften und Schlussrechnungen werden dokumentiert und unterstützen das Vertragscontrolling. Auch einzelne Positionen, wie zum Beispiel Minderungen und Nachträge, können in den Kontenrahmen wieder transparent den richtigen Konten zugeordnet werden.

| Verträge | Wert | Abzüge | Schlussrechnung | Vorgänge |
|--|------------|--------|-----------------|----------|
| Angebotssumme | 270.000,00 | | | |
| - Rabatte | 8.100,00 | 3,00% | | |
| - Minderungen | 100,00 | | | |
| + Zuschüsse | 261.900,00 | | | |
| - Abzüge vor Vertrag | 3.272,50 | 1,25% | | |
| - Abzüge nach Vertrag | 250.527,50 | | | |
| + Nachträge | 100,00 | | | |
| + Auftragssumme vor vertragl. Abzüge | 256.627,50 | | | |
| - vertragl. Abzüge % | 2.890,00 | 0,88% | | |
| - vertragl. Abzüge abs. | 238,00 | | | |
| - sonstige Minderungen | 468,00 | | | |
| + Auftragssumme nach vertragl. Abzüge | 253.061,50 | | | |
| + Auftragssumme passiviert verbleibend | 12.792,12 | | | |
| + Garantieforderung | 12.792,12 | | | |
| + min. Anzahlungsbetrag nach Vertrag | 243.059,36 | | | |
| Leistung gemäß Leistungsstand | 63.146,86 | | | |
| 24,68 % aus Auftrag | | | | |
| 30.000,00 | | | | |
| 11,71 % aus Leistung | | | | |

Funktionsumfang Baukosten-Controlling

- **Budgetplanung:**
 - Planung von Maßnahmen in Budgetpositionen,
 - Dokumentation von Budgetänderungen (Budget Changes)
 - Dokumentation v. Budgetübertragungen (Budget Transfers)
 - Kontierung auf beliebige Kontenrahmen
- **Budget-Mittelverwendung**
 - Gebundene Mittel / Obligos
 - Beauftragtes Budget
 - Mehraufwendungen
 - verbleibende Mittel

- **Einkauf und Vertragswesen**
 - Bestellungen, Anzahlungen, Rechnungen
 - Werkverträge, Konditionen, Nachträge, Anzahlungen, Rechnungen
- **Kostenprognosen**
- **Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalysen**
 - Auswertung nach beliebigen Kontenrahmen (DIN 276, Eigentümer ...)
 - Einzahlungen (Finanzierung)
 - Wirtschaftlichkeitsanalysen